



E&V ID W-02XA37

IBIZA — CAN FURNET

## Exklusive luxusvilla in prestigeträchtiger urbanisation

GESAMTFLÄCHE

ca. 532 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.246 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

5.900.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 532 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 1.246 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

5.900.000 €

Anzahl Badezimmer

4

Klimaanlage

Vollklima

Fläche Terrasse

543 m<sup>2</sup>

Gartenfläche

459 m<sup>2</sup>

Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne, Wasserblick

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese moderne Villa befindet sich in der exklusiven Urbanisation von Can Furnet. Sie bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Stadt. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit einer privaten Terrasse, einem großen Ankleidezimmer und einer Doppeldusche. Die offene Küche und der Wohnbereich gehen direkt auf die Außenterrassen über und bieten durch die raumhohen Schiebefenster einen Blick auf Dalt Vila, Salinas und Formentera.

Zu den Highlights im Außenbereich gehören ein Infinity-Pool, ein Kinderbecken und mehrere Terrassen, die ideal zum Essen und

Entspannen sind. Das mit hochwertigen Materialien wie Nussbaum und Capri-Stein gestaltete Anwesen ist eine Mischung aus moderner Eleganz und Komfort, perfekt für alle, die Privatsphäre und Luxus in der Nähe von Ibiza-Stadt suchen.

Unterhalb der Hauptwohnbereiche befinden sich im Untergeschoss großzügige Abstellräume und eine große Garage, so dass die Villa sowohl für Freizeit als auch für praktische Zwecke geeignet ist. Jedes Detail des Hauses dient dazu, das Leben komfortabel zu gestalten und gleichzeitig jeden erdenklichen Komfort und Luxus zu bieten.





## Lagebeschreibung

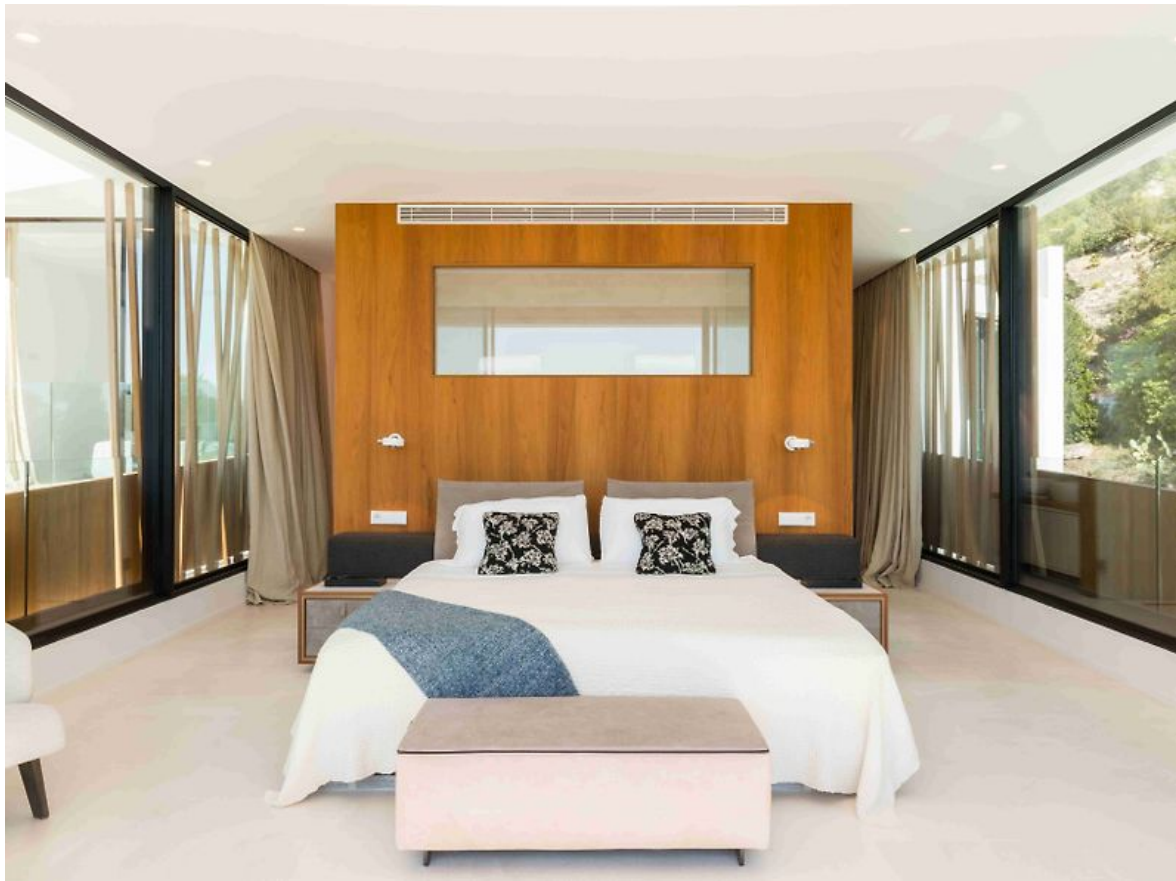
Can Furnet ist eine gesicherte Urbanisation mit 24/7 Sicherheitsdienst. Die Villa ist nur wenige Autominuten vom Hafen von Marina Botafoch und Ibiza-Stadt mit seiner Auswahl an Restaurants und Bars entfernt, bietet aber dennoch eine äußerst

ruhige Lage. In der Urbanisation befindet sich Tennisclub mit mehreren Plätzen, die genutzt werden können. Der Flughafen von Ibiza ist in 15 Autominuten und der Golfplatz von Ibiza in 5 Autominuten zu erreichen.

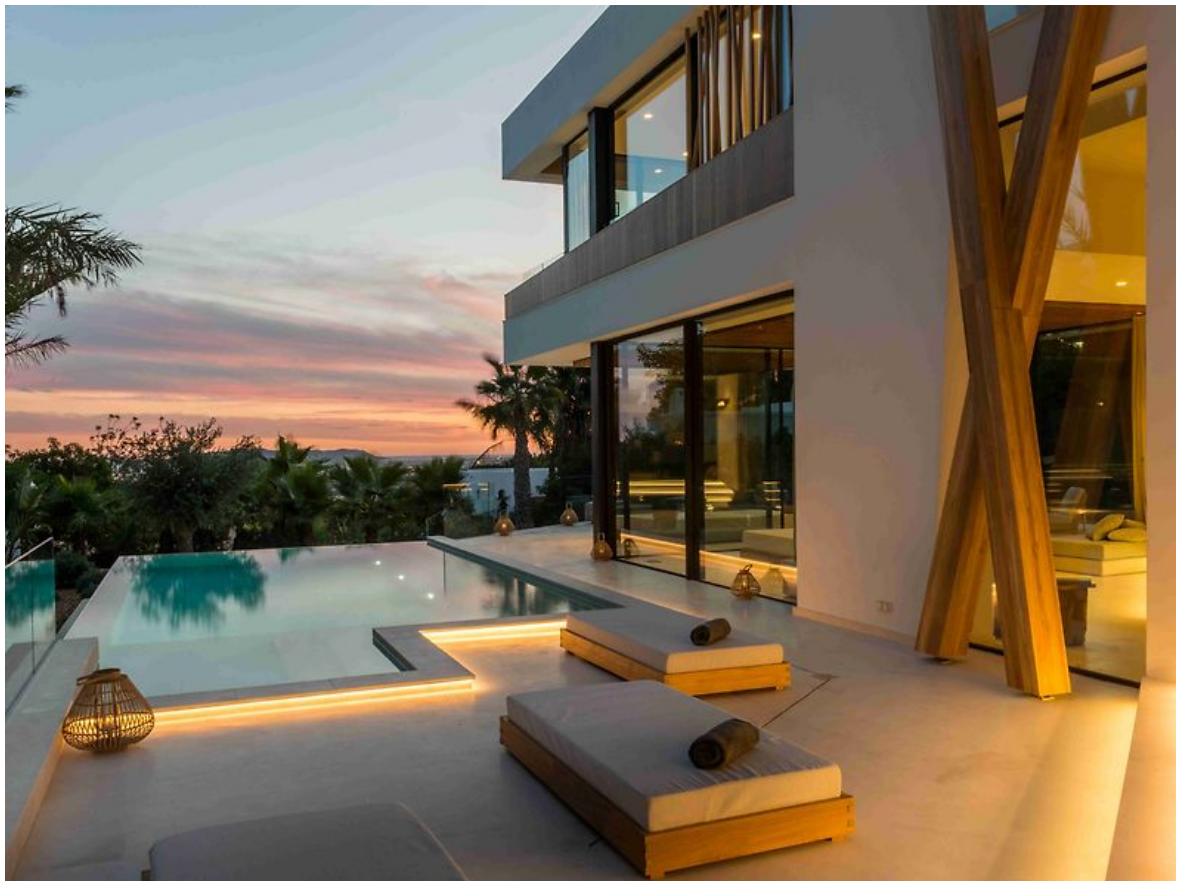
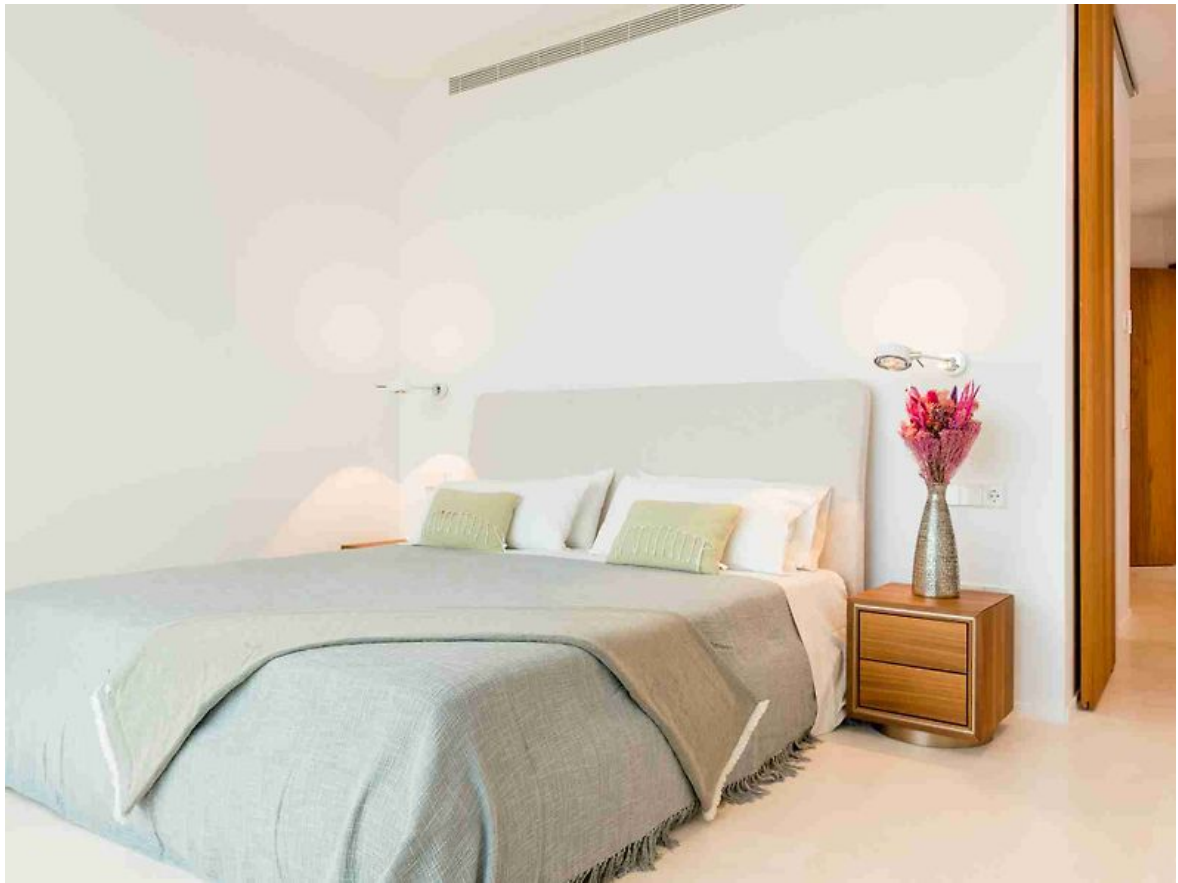
















# ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	<b>75,61</b>	
<b>D</b>		<b>23,30</b>
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		



# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

